



ПЕРВЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

*Общество с ограниченной
ответственностью "Партнёр"*

*Регистрационный номер 368 в СРО
"Ассоциация профессиональных
проектировщиков Сибири", регистрационный
номер СРО-П-201-04062018*

Заказчик – ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

*"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2",
расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский
район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым
номером 54:19:081301:8979*

Блок 2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Узлы и детали.

1214.2-20-АР.УЗД

| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подп. и дата | | |
| Инв. № подл. | | |

2025 г.



**ПЕРВЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

*Общество с ограниченной
ответственностью "Партнёр"*

*Регистрационный номер 368 в СРО
"Ассоциация профессиональных
проектировщиков Сибири", регистрационный
номер СРО-П-201-04062018*

Заказчик – ООО «СЗ ДОМ.РФ Деवलупмент»

*"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2",
расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский
район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым
номером 54:19:081301:8979*

Блок 2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Узлы и детали

1214.2-20-АР.УЗД

Директор

ГИП



Кылосова О.Д.

Король А.А.

2025 г.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

Согласовано




Взам. инв. №

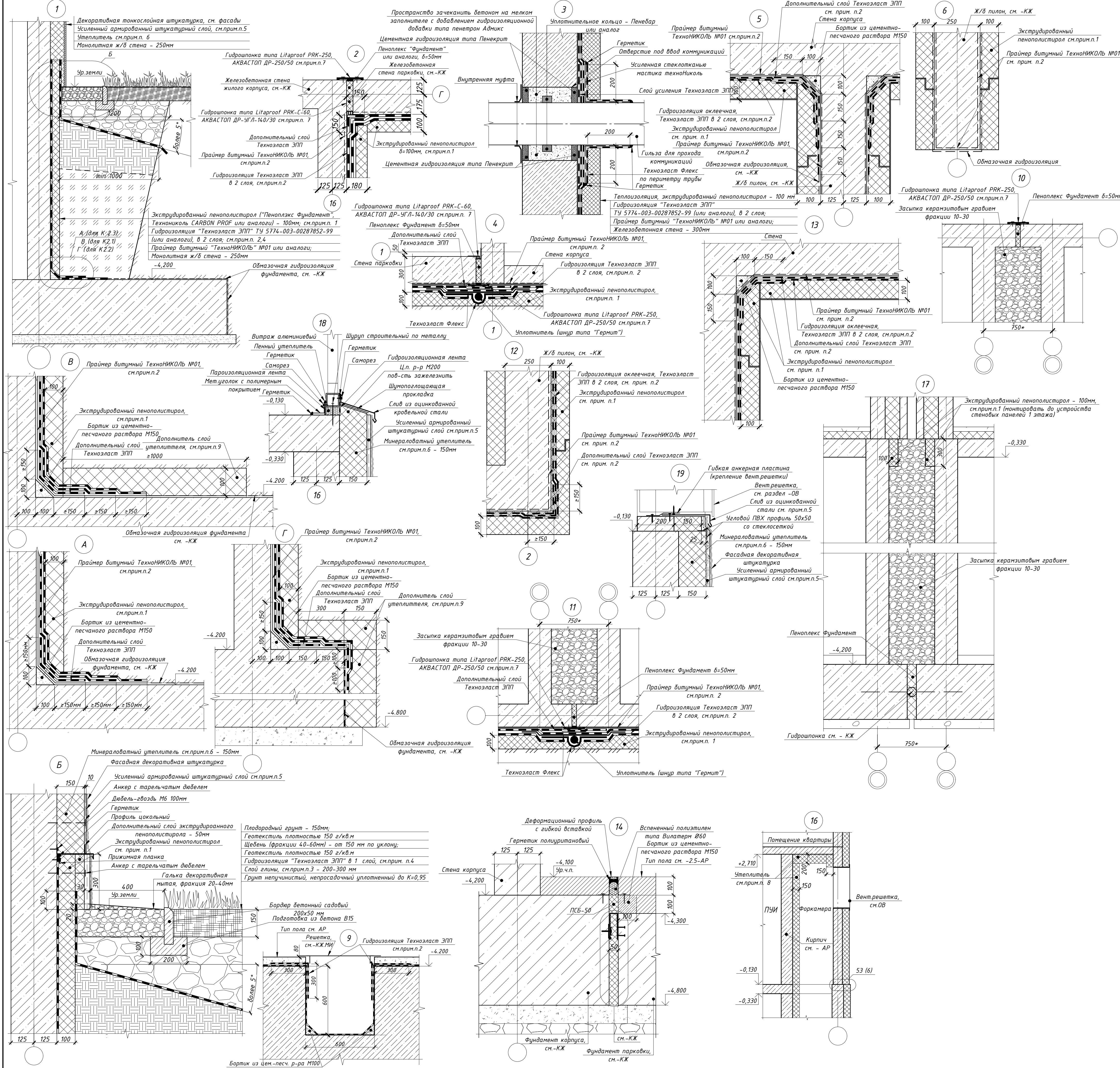
Подп. и дата

Инв. № подл.

| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта | | |
|--|------------------|------------|
| Лист | Наименование | Примечание |
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Узлы 1-14, 16-19 | |
| 3 | Узлы 20-29 | |
| 4 | Узлы 30-40 | |
| 5 | Узлы 41-49 | |
| 6 | Узлы 50-57 | |
| 7 | Узлы 15, 62-73 | |

| Ведомость ссылочных и прилагаемых документов | | |
|--|---|------------|
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| Ссылочные | | |
| ГОСТ 30971-2012 | Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия. | |
| ГОСТ 530-2012 | Кирпич и камень керамические. Общие технические условия. | |
| ГОСТ 23166-2021 | Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия | |
| серия 1.038.1-1 | Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами. | |
| СП 293.1325800.2017 | Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. | |
| ГОСТ Р 56707-2015 | Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. | |
| ШИФР М8.10/2007 | Комплектные системы Кнауф. Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий | |
| СТО 58239148-001-2006 | Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Церезит» | |
| СП 71.13330.2017 | Изоляционные и отделочные покрытия | |
| СП 29.13330.2011 | Полы. | |
| СП 17.13330.2017 | Кровли. | |
| ГОСТ Р 58359-2019 | Анкеры тарельчатые для крепления теплоизоляционного слоя в фасадных теплоизоляционных композиционных системах с наружными штукатурными слоями. Технические условия. | |

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|-----------|--------|---|------|---|---------------|------|--------|
| | | | | | | 1214.2-20-АР.УЗД | | | |
| | | | | | | "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8979 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Блок 2 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Белова | |  | | | Р | 1 | 7 |
| Проверил | | Тутушкина | |  | | | | | |
| | | | | | | Общие данные | ООО "Партнёр" | | |
| Н.контр. | | Шаталова | |  | | | | | |
| | | | | | | | | | |



См. также с листом 2 раздела - АР.

1. Утеплитель - экструдированный пенополистирол (типа "Пеноплекс фундамент", Техноколь CARBON PROF или аналоги), толщиной 100мм. Крепить полиуретановым клеем "Пеноплекс FASTFIX" или клеем на битумной или битумно-полимерной основе (Bitumast "ХимТорГПроект", БНК - 90/30 и проч.). Утеплитель крепить в 2 слоя, с разбежкой стыков плит не менее 150мм, или использовать плиты с фаской. Каждую плиту крепить в плотную к предыдущей с последующей проклейкой швов (стыков) герметизирующей лентой (типа "Герлен", "GROVER" и прочее), шириной 100мм. Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям предприятия-изготовителя;

2. Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить оклеиваемую гидроизоляцию Техноласт ЭПП в 2 слоя. Перед производством работ по наплавлению гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить переходные галтели (бортики из цем.-песч. р-ра М150). Далее оштукатурить поверхность бетона праймером битумный Техноколь №01 (или аналогами). После полного высыхания праймера выполнить слой усиления гидроизоляции в сложных узлах и местах сопряжения стен. Далее произвести наплавление основных слоев гидроизоляции. Для кирпичных стен гидроизоляцию выполнять по штукатурке из цементно-песчаного М150. Работу вести согласно "Руководству по гидроизоляции подземных сооружений корпорации Техноколь". В зонах устройства рулонной гидроизоляции по ЭППС, гидроизоляции наклеивать без использования горелки;

3. В составе скрытой отмоски предусмотреть устройство разделительного слоя из жирной (с содержанием песка не более 10%) размятой глины, с послойным трамбованием до КЧП 0,95;

4. Гидроизоляция укладывать с разбежкой стыков слоев не менее 1м. Перекрест стыков одного слоя гидроизоляции не менее 150мм;

5. Применить сертифицированную систему наружной теплоизоляции стен зданий с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями." и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия" типа "Ceresit WM" CTO 58239148-001-2006 или аналоги. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки на высоту 2,5м от поверхности отмоски (см. Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Церезит" CTO 58239148-001-2006).

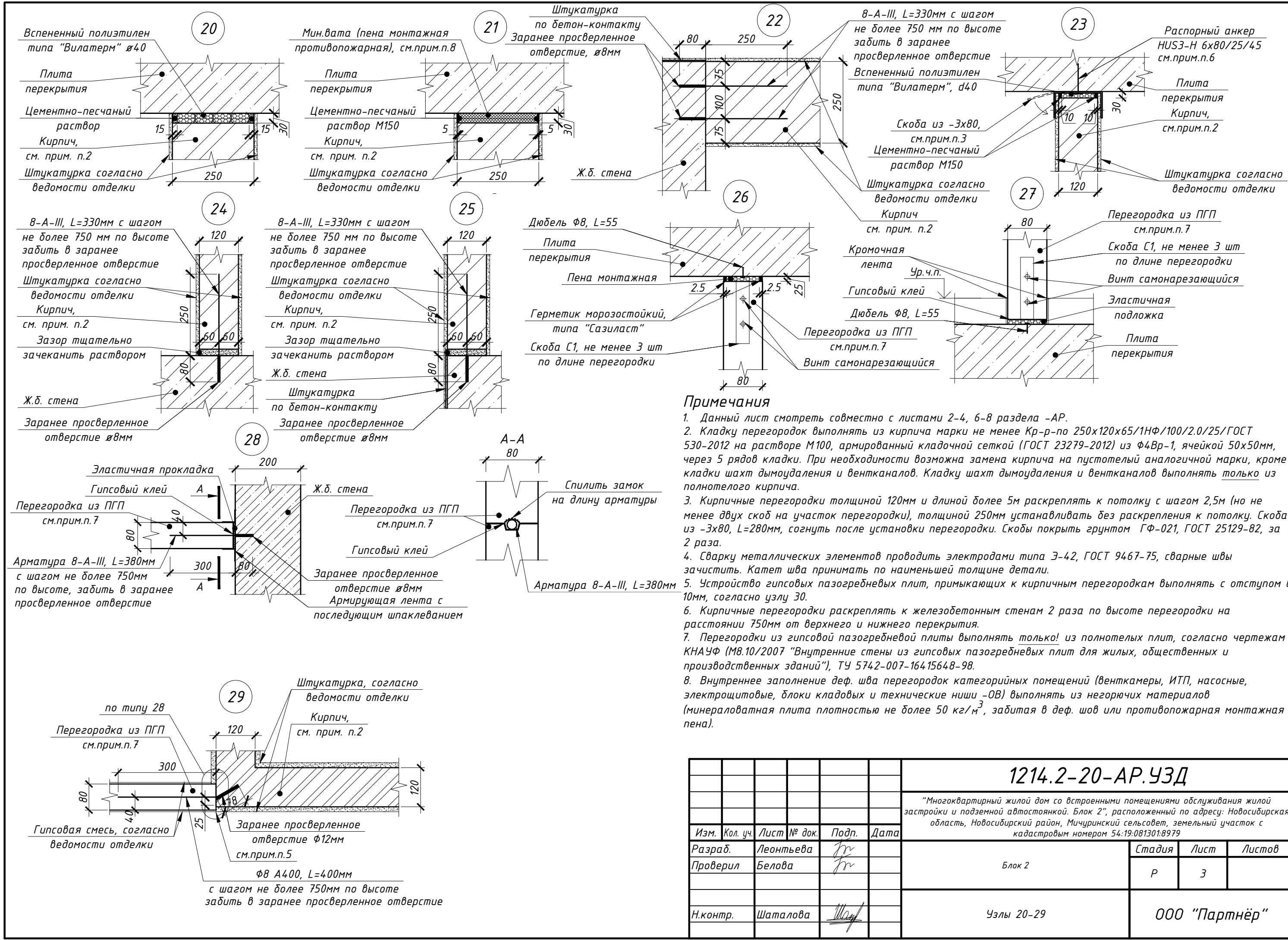
6. Утеплитель - гидрофобизированные минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевой поверхности не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа, согласно СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями". Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» или аналоги (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) с шагом 400х300(мм). Краевое расстояние для ж/б конструкций должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). Работы производить согласно инструкции производителя. По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливать дополнительные связи, с шагом 200х150(мм). Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить в плотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.

7. Гидроизоляцию крепить к стене через слой герметика анкерами с антикоррозионным покрытием. Монтаж вести согласно рекомендациям предприятия-изготовителя.

8. Для утепления стен и потолков форкамеры применять гидрофобизированные минераловатные плиты ($\rho \geq 120 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевой поверхности не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа, согласно СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями". Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» или аналоги (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) с шагом 400х300(мм). Краевое расстояние для ж/б конструкций должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). Работы производить согласно инструкции производителя. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить в плотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.




9. При толщине грунта над поверхностью фундамента менее 1,83м выполнить дополнительное утепление верхней поверхности фундамента, на ширину не менее 1м от здания экструдированным пенополистиролом (см. прим. п.1), толщиной 150мм.

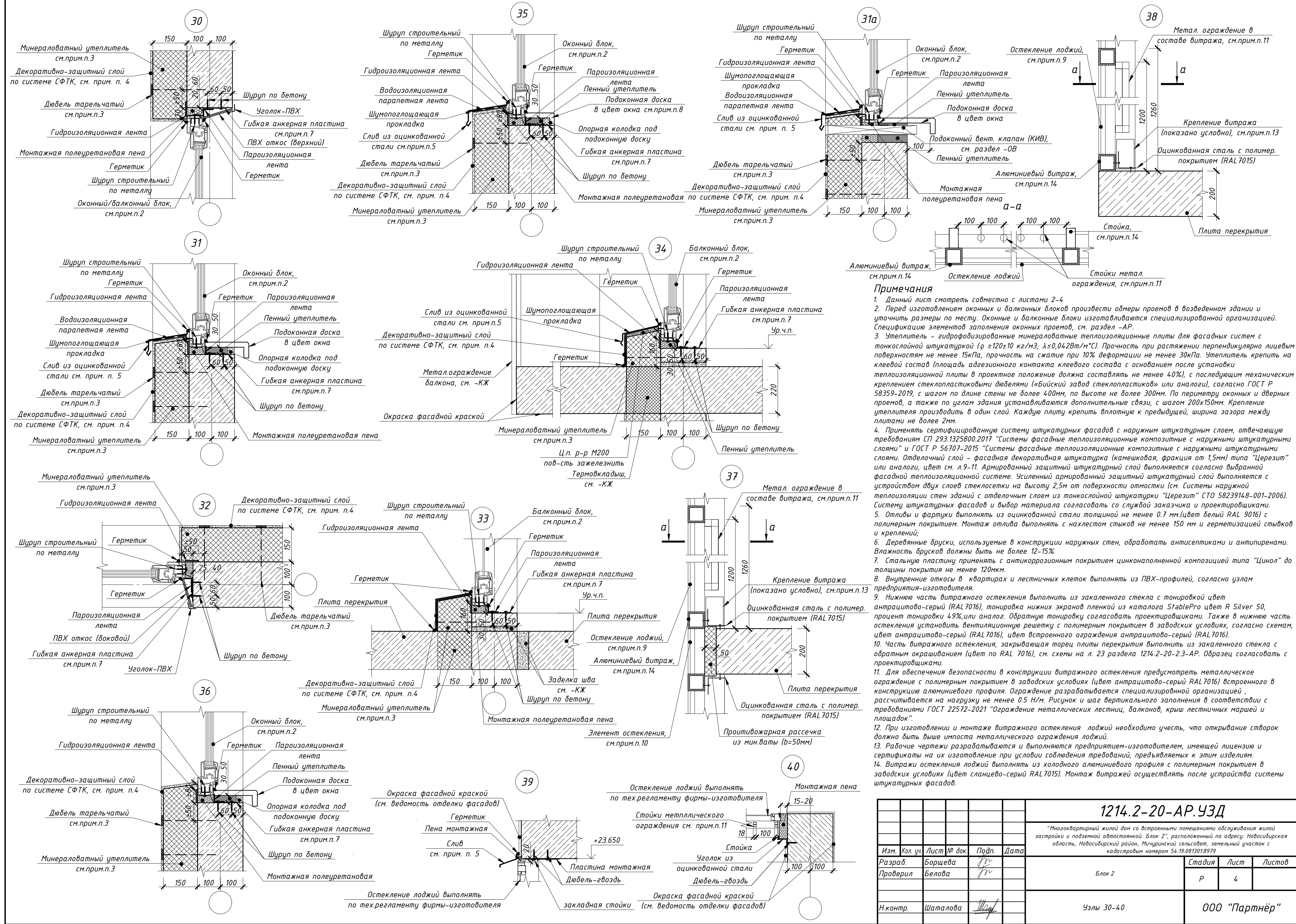
| | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|-------|------|---|---------------|------|
| | | | | | | 1214.2-20-АР.УЗД | | |
| | | | | | | "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:08130195979 | | |
| Изм. | Кол. из. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Блок 2 | Стадия | Лист |
| Разработал | Белова | | | | | | Р | 2 |
| Проверил | Тутушкина | | | | | Узлы 1-14, 16-19 | 000 "Партнёр" | |
| Н.контроль | Шаталова | | | | | | | |



Примечания

1. Данный лист смотреть совместно с листами 2-4, 6-8 раздела -АР.
2. Кладку перегородок выполнять из кирпича марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-1, ячейкой 50х50мм, через 5 рядов кладки. При необходимости возможна замена кирпича на пустотелый аналогичной марки, кроме кладки шахт дымоудаления и вентканалов. Кладку шахт дымоудаления и вентканалов выполнять только из полнотелого кирпича.
3. Кирпичные перегородки толщиной 120мм и длиной более 5м раскреплять к потолку с шагом 2,5м (но не менее двух скоб на участок перегородки), толщиной 250мм устанавливать без раскрепления к потолку. Скоба из -3х80, L=280мм, согнуть после установки перегородки. Скобы покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82, за 2 раза.
4. Сварку металлических элементов проводить электродами типа Э-42, ГОСТ 9467-75, сварные швы зачистить. Катет шва принимать по наименьшей толщине детали.
5. Устройство гипсовых пазогребневых плит, примыкающих к кирпичным перегородкам выполнять с отступом в 10мм, согласно узлу 30.
6. Кирпичные перегородки раскреплять к железобетонным стенам 2 раза по высоте перегородки на расстоянии 750мм от верхнего и нижнего перекрытия.
7. Перегородки из гипсовой пазогребневой плиты выполнять только! из полнотелых плит, согласно чертежам КНАУФ (М8.10/2007 "Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий"), ТУ 5742-007-16415648-98.
8. Внутреннее заполнение деф. шва перегородок категорийных помещений (венткамеры, ИТП, насосные, электрощитовые, блоки кладовых и технические ниши -ОВ) выполнять из негорючих материалов (минераловатная плита плотностью не более 50 кг/м³, забитая в деф. шов или противопожарная монтажная пена).

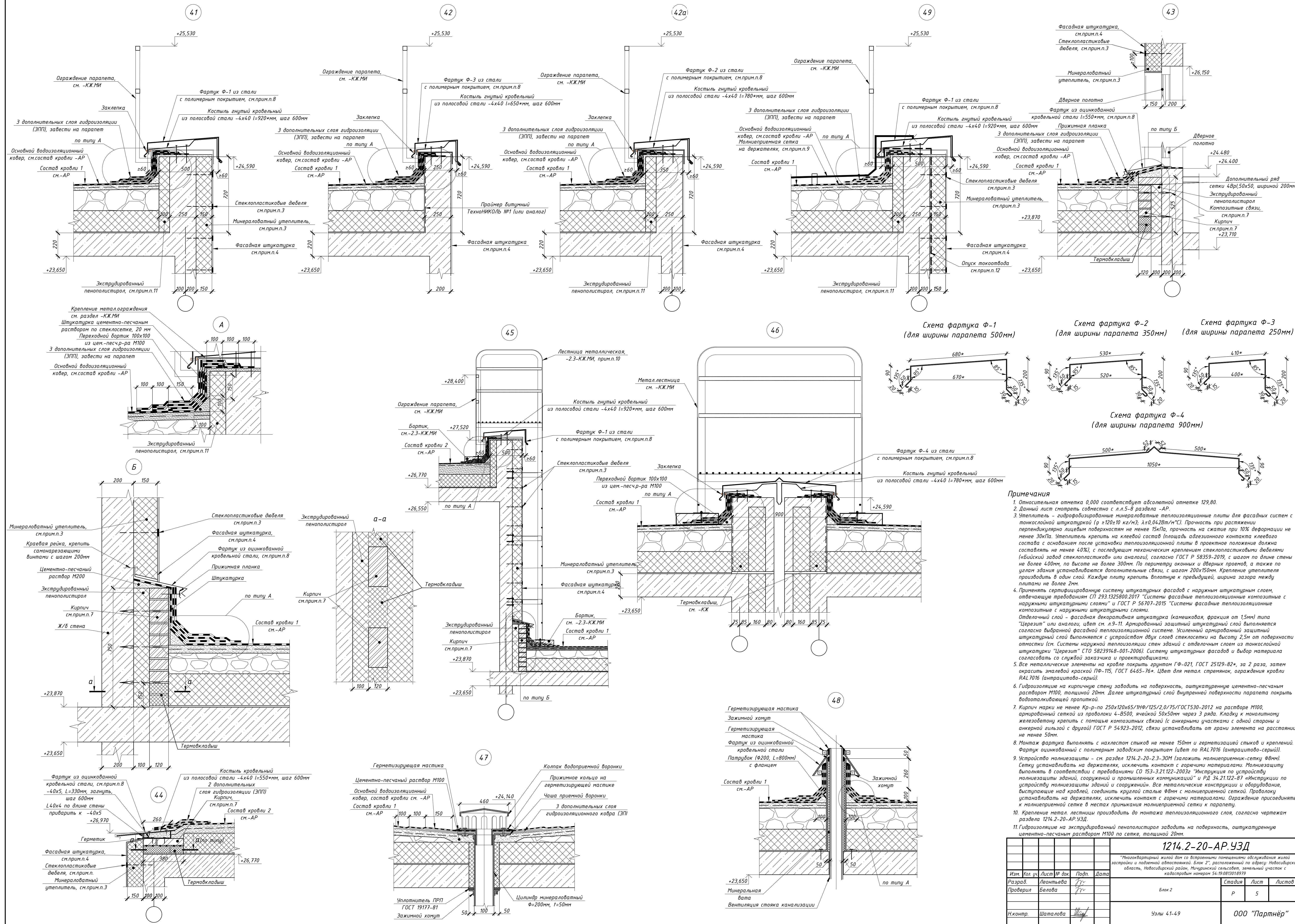
| | | | | | | | | | |
|----------|----------|-----------|--------|---|------|---|---------------|------|--------|
| | | | | | | 1214.2-20-АР.УЗД | | | |
| | | | | | | "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8979 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Блок 2 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Леонтьева | |  | | | Р | 3 | |
| Проверил | | Белова | |  | | | | | |
| | | | | | | Узлы 20-29 | ООО "Партнёр" | | |
| Н.контр. | | Шаталова | |  | | | | | |
| | | | | | | | | | |



Примечания

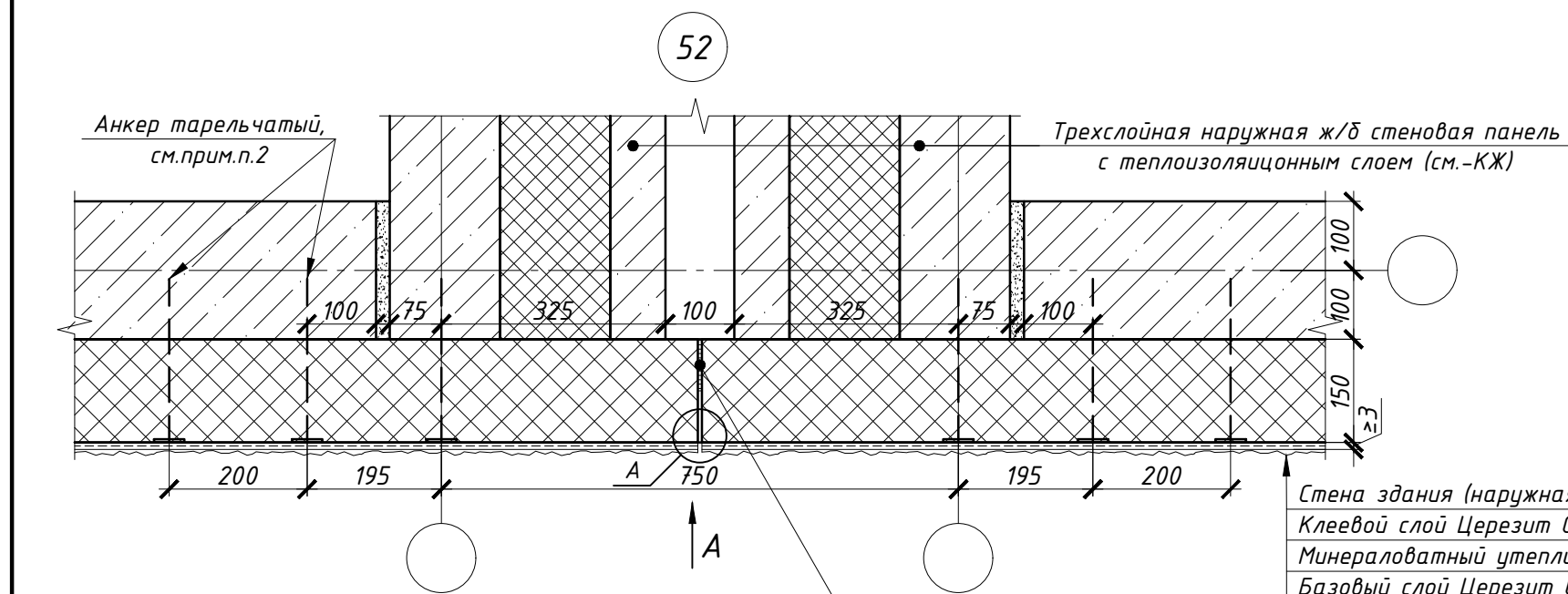
1. Данный лист смотреть совместно с листами 2-4
2. Перед изготовлением оконных и балконных блоков произвести обмеры проемов в возведенном здании и уточнить размеры по месту. Оконные и балконные блоки изготавливаются специализированной организацией. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов, см. раздел -АР.
3. Утеплитель - гидрофобизированные минераловатные теплоизоляционные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\rho \geq 120 \pm 10 \text{ кг/м}^3$; $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием после установки теплоизоляционной плиты в проектное положение должна составлять не менее 40%), с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями («Бийский завод стеклопластиков» или аналоги), согласно ГОСТ Р 58359-2019, с шагом по длине стены не более 400мм, по высоте не более 300мм. По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
4. Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями. Отделочный слой - фасадная декоративная штукатурка (камышковая, фракция от 1,5мм) типа "Церезит" или аналоги, цвет см. л.9-11. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки на высоту 2,5м от поверхности откоски (см. Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Церезит" СТО 58239148-001-2006). Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и проектировщиками.
5. Отливы и фартуки выполнять из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7 мм.(цвет белый RAL 9016) с полимерным покрытием. Монтаж отлива выполнять с нахлестом стыков не менее 150 мм и герметизацией стыков и креплений;
6. Деревянные бруски, используемые в конструкции наружных стен, обработать антисептиками и антипиренами. Влажность брусков должны быть не более 12-15%.
7. Стальную пластину применять с антикоррозионным покрытием цинконаполненной композицией типа "Цинол" до толщины покрытия не менее 120мкм.
8. Внутренние откосы в квартирах и лестничных клетках выполнять из ПВХ-профилей, согласно узлам предприятия-изготовителя.
9. Нижнюю часть витражного остекления выполнить из закаленного стекла с тонировкой цвет антрацитово-серый (RAL7016), тонировка нижних экранов пленкой из каталога StablePro цвет R Silver 50, процент тонировки 49%,или аналог. Обратную тонировку согласовать проектировщикам. Также в нижнюю часть остекления установить вентиляционную решетку с полимерным покрытием в заводских условиях, согласно схемам, цвет антрацитово-серый (RAL7016), цвет встроенного ограждения антрацитово-серый (RAL7016).
10. Часть витражного остекления, закрывающая торцы плиты перекрытия выполняется из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет по RAL 7016), см. схемы на л. 23 раздела 1214.2-20-23-АР. Образец согласовать с проектировщиками.
11. Для обеспечения безопасности в конструкции витражного остекления предусмотреть металлическое ограждение с полимерным покрытием в заводских условиях (цвет антрацитово-серый RAL7016) встроенного в конструкцию алюминиевого профиля. Ограждение разрабатывается специализированной организацией, рассчитывается на нагрузку не менее 0,5 Н/м. Рисунок и шаг вертикального заполнения в соответствии с требованиями ГОСТ 22572-2021 "Ограждение металлических лестниц, балконов, крыш лестничных маршей и площадок".
12. При изготовлении и монтаже витражного остекления лоджий необходимо учесть, что открывание створок должно быть выше импоста металлического ограждения лоджий.
13. Рабочие чертежи разрабатываются и выполняются предприятием-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям.
14. Витражи остекления лоджий выполнять из холодного алюминиевого профиля с полимерным покрытием в заводских условиях (цвет сланцево-серый RAL7015). Монтаж витражей осуществлять после устройства системы штукатурных фасадов.

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|--------|----------|------|---|---------------|------|--------|
| | | | | | | 1214.2-20-АР.УЗД | | | |
| | | | | | | "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8979 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Блок 2 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Борщева | | <i>Р</i> | | | Р | 4 | |
| Проверил | | Белова | | <i>Р</i> | | | | | |
| | | | | | | Узлы 30-40 | 000 "Партнёр" | | |
| Н.контр. | | Шаталова | | <i>Ш</i> | | | | | |
| | | | | | | | | | |



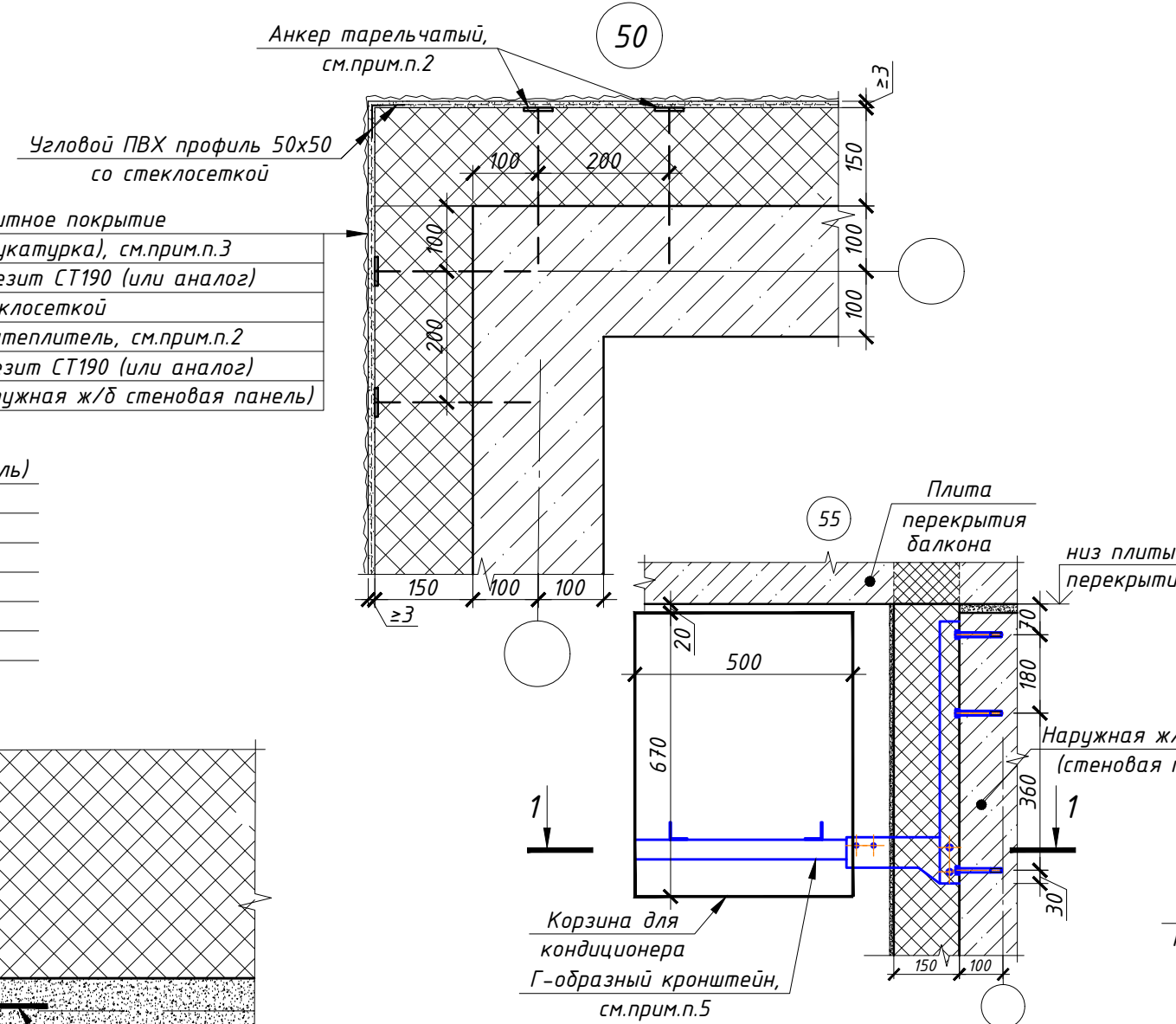
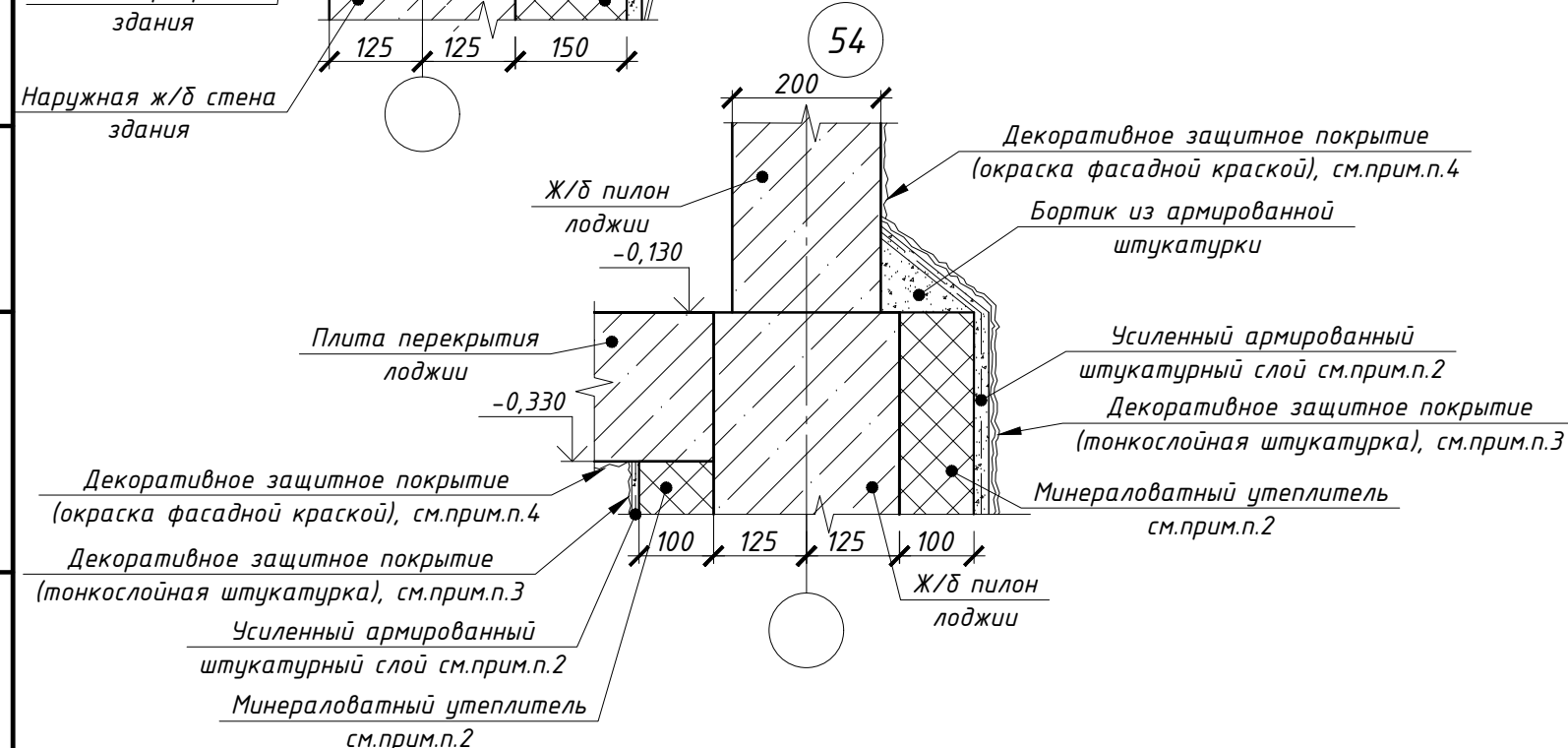
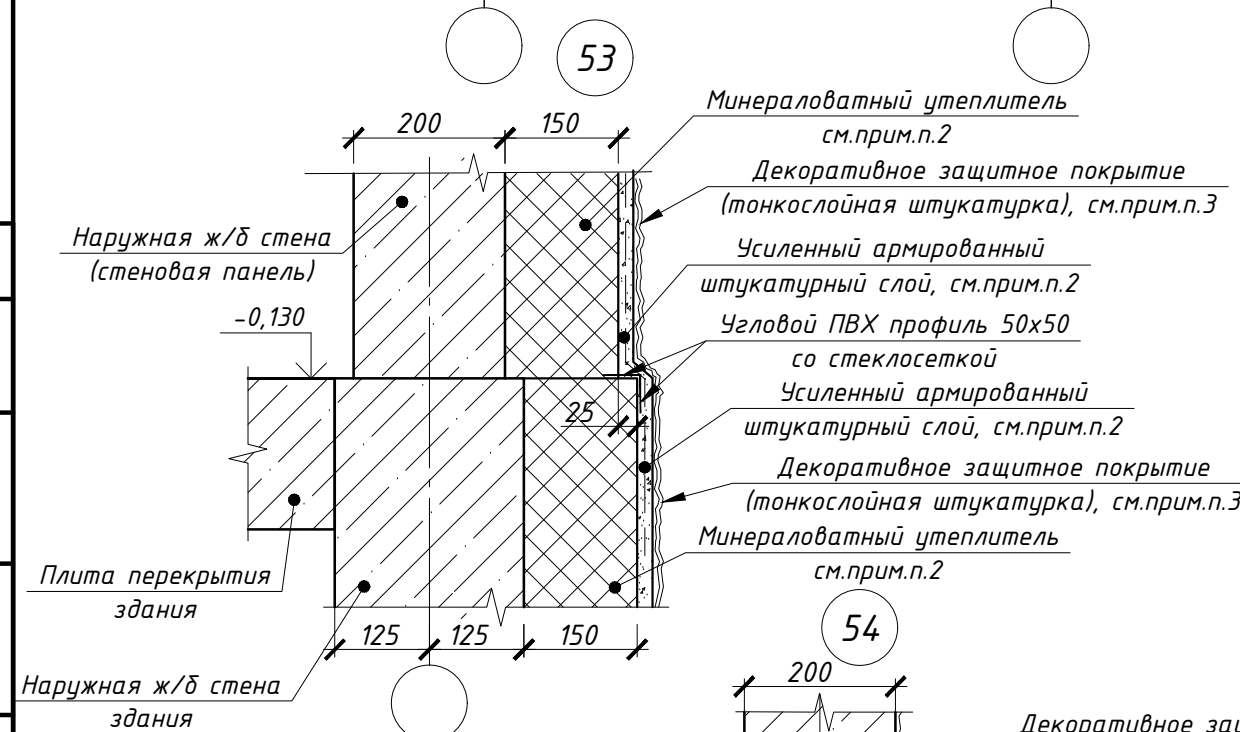
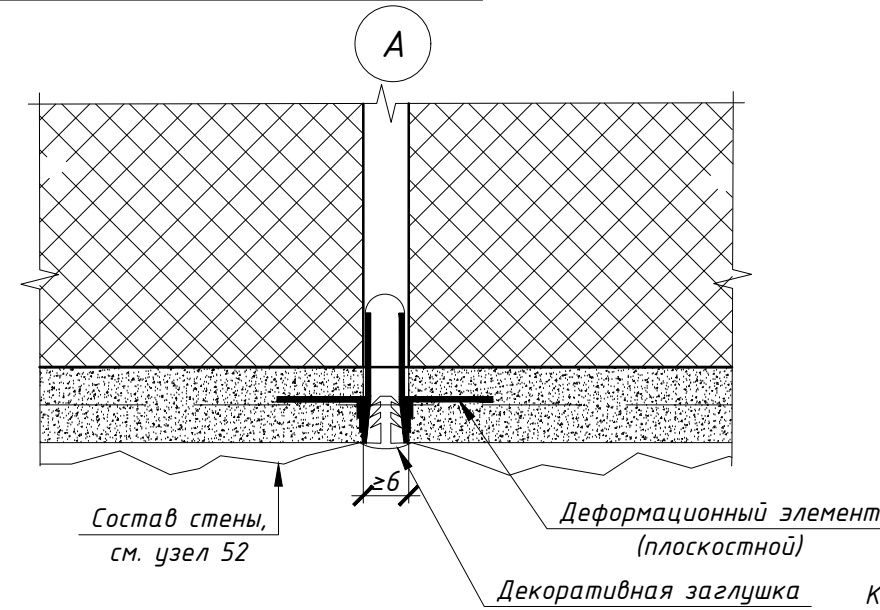
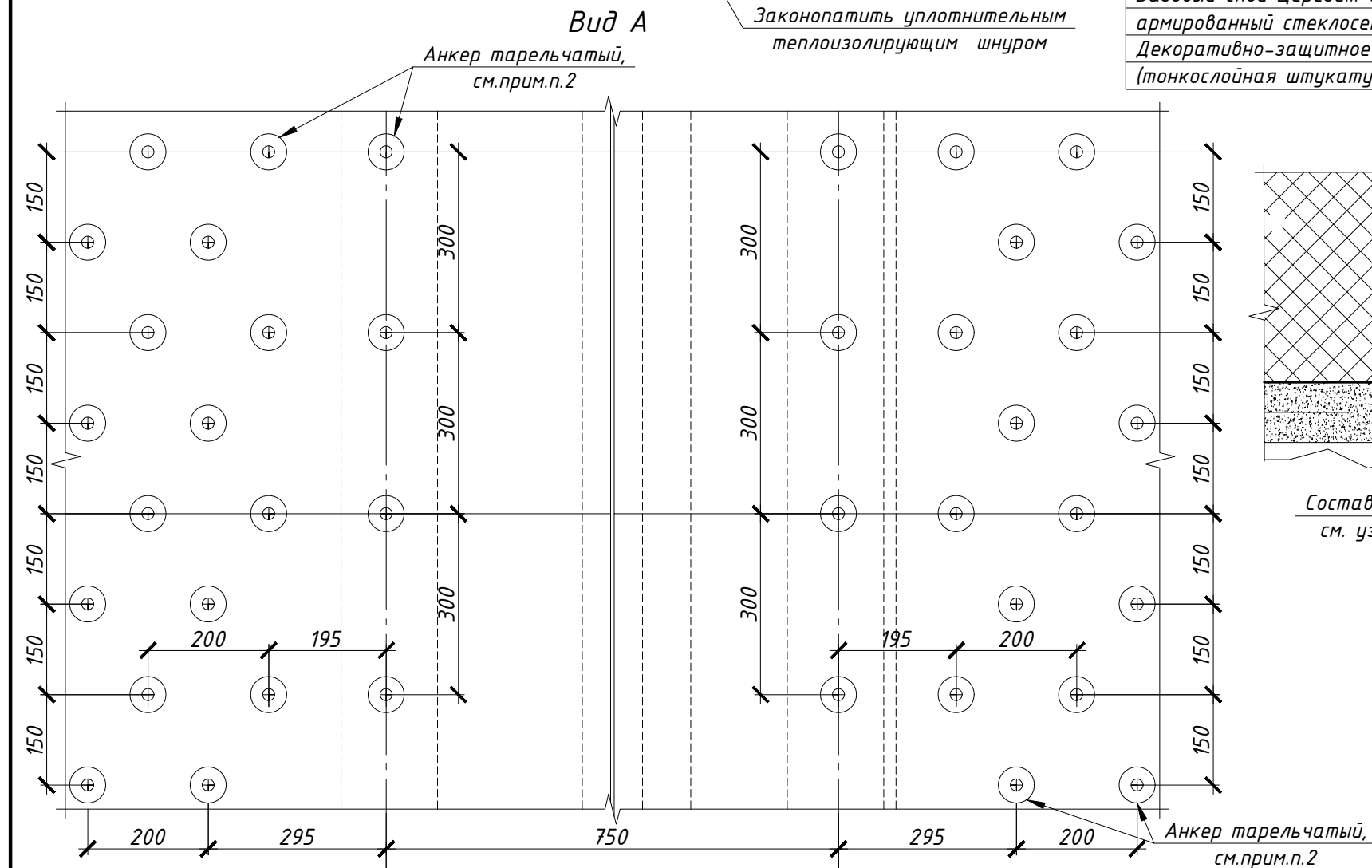
- Примечания**
- Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 129,80.
 - Данный лист смотреть совместно с л.л.5-8 раздела -АР.
 - Утеплитель - гидрофобизированные минераловатные теплоизоляционные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\rho \geq 120 \pm 10$ кг/м³; $\lambda \leq 0,0428$ Вт/м·°C). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием после установки теплоизоляционной плиты в проектное положение должна составлять не менее 40%), с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями («Бийский завод стеклопластиков» или аналоги), согласно ГОСТ Р 58359-2019, с шагом по длине стены не более 400мм, по высоте не более 300мм. По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в 8-и слоев. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
 - Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями".
Отделочный слой - фасадная декоративная штукатурка (камешковая, фракция от 1,5мм) типа "Церезит" или аналоги, цвет см. л.9-11. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки на высоту 2,5м от поверхности откоса (см. Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Церезит" СТО 58239148-001-2006). Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и проектировщиками.
 - Все металлические элементы на кровле покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82*, за 2 раза, затем окрасить эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-76*. Цвет для метал. стреленок, ограждения кровли RAL 7016 (антрацитово-серый).
 - Гидроизоляция на кирпичную стену заводить на поверхность, оштукатуренную цементно-песчаным раствором М100, толщиной 20мм. Далее штукатурный слой внутренней поверхности парапета покрыть водоотталкивающей пропиткой.
 - Кирпич марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный сеткой из проволоки 4-В500, ячейкой 50х50мм через 3 ряда. Кладку к монолитному железобетону крепить с помощью композитных связей (с анкерными участками с одной стороны и анкерной гильзой с другой) ГОСТ Р 54923-2012, связи устанавливать от грани элемента на расстоянии не менее 50мм.
 - Монтаж фартука выполнять с нахлестом стыков не менее 150мм и герметизацией стыков и креплений. Фартук оцинкованный с полимерным заводским покрытием (цвет по RAL 7016 (антрацитово-серый)).
 - Устройство молниеотводов - см. раздел 1214.2-20-2.3-30М (заложить молниеприемник-сетку ф8мм). Сетку устанавливать на держателях, исключив контакт с горячими материалами. Молниеотвод выполняется в соответствии с требованиями СО 153-3.21122-2003г "Инструкция по устройству молниеотводов зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" и РД 34.21.122-87 "Инструкции по устройству молниеотводов зданий и сооружений". Все металлические конструкции и оборудование, выступающие над кровлей, соединить круглой сталью ф8мм с молниеприемной сеткой. Проводку устанавливать на держателях, исключив контакт с горячими материалами. Ограждение присоединять к молниеприемной сетке в местах примыкания молниеприемной сетки к парапету.
 - Крепление метал. лестницы производить до монтажа теплоизоляционного слоя, согласно чертежам раздела 1214.2-20-АР.93Д.
 - Гидроизоляция на экструдированный пенополистирол заводить на поверхность, оштукатуренную цементно-песчаным раствором М100 по сетке, толщиной 20мм.

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|-----------|--------|-------|------|---|---------------|------|--------|
| | | | | | | 1214.2-20-АР.УЗД | | | |
| | | | | | | "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:083018979 | | | |
| Изм. | Кол. изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Блок 2 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Леонтьева | | 77 | | | Р | 5 | |
| Проверил | | Белова | | 77 | | | | | |
| Н.контр. | | Шаталова | | Шат | | | | | |
| | | | | | | Узлы 41-49 | 000 "Партнёр" | | |



Декоративно-защитное покрытие
(тонкослойная штукатурка), см. прим.п.3
Базовый слой Церезит СТ190 (или аналог)
армированный стеклосеткой
Минераловатный утеплитель, см. прим.п.2
Клеевой слой Церезит СТ190 (или аналог)
Стена здания (наружная ж/б стеновая панель)

Стена здания (наружная ж/б стеновая панель)
Клеевой слой Церезит СТ190 (или аналог)
Минераловатный утеплитель, см. прим.п.2
Базовый слой Церезит СТ190 (или аналог)
армированный стеклосеткой
Декоративно-защитное покрытие
(тонкослойная штукатурка), см. прим.п.3

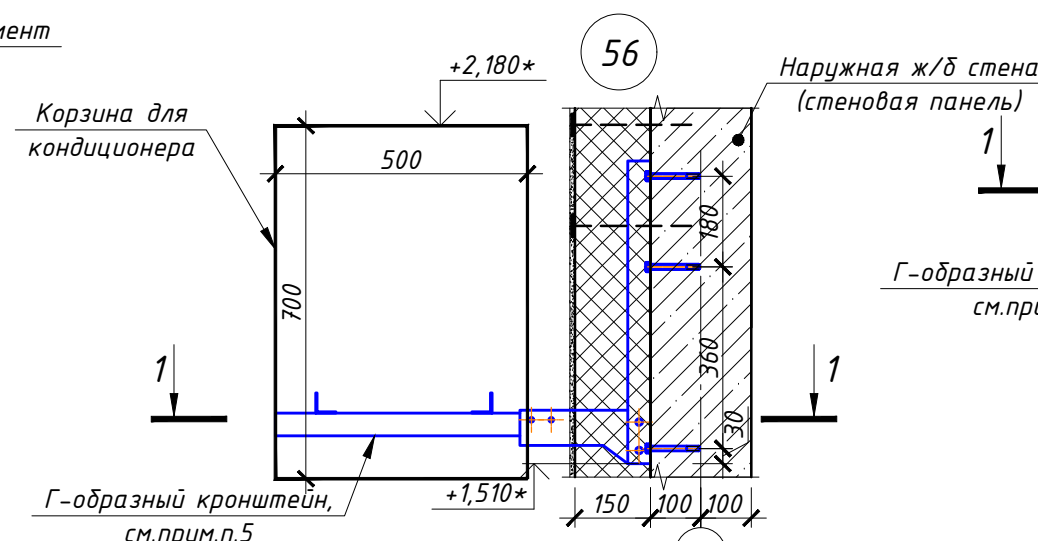
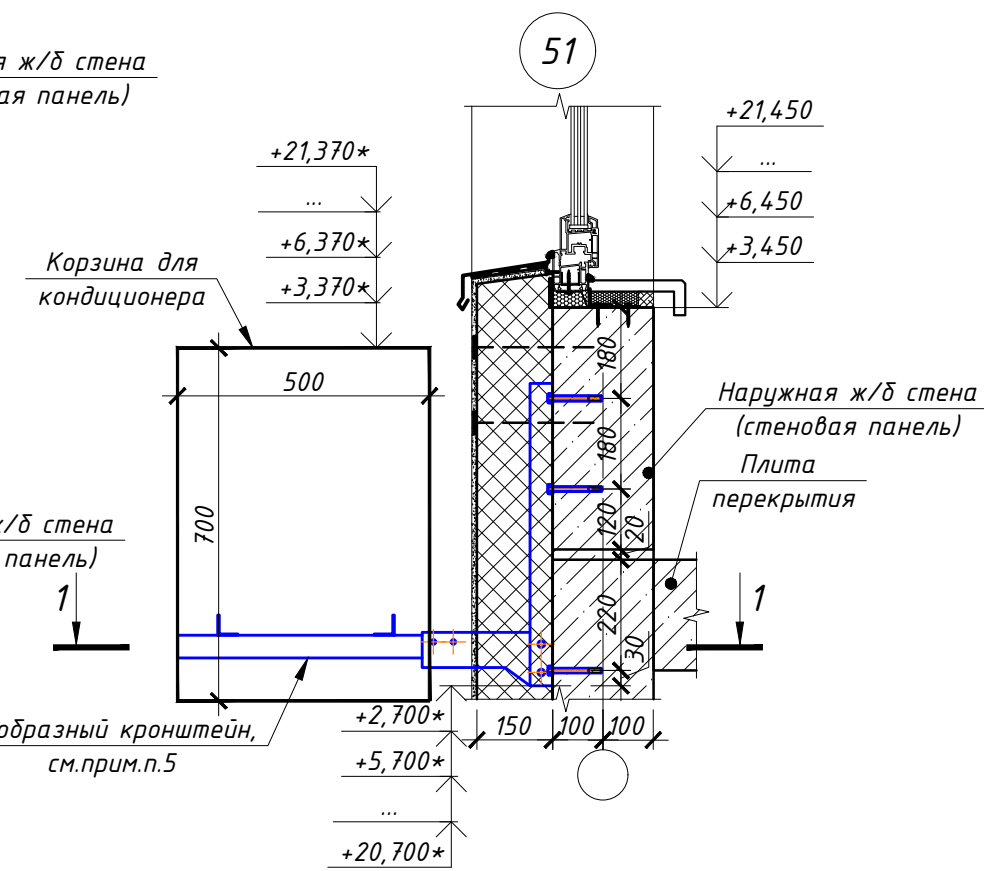


Декоративно-защитное покрытие
(тонкослойная штукатурка), см. прим. п.3
Базовый слой Церезит СТ190 (или аналог)
армированный стеклосеткой
Минераловатный утеплитель, см. прим. п.2
Клеевой слой Церезит СТ190 (или аналог)
Стена здания (наружная ж/б стеновая панель)

Дополнительная
стеклосетка, см. прим. п.6
Герметик CS16,
CS29 (или аналог)

Саморасширяющаяся уплотнительная лента
с промазкой герметиком CS16, CS29 (или аналог)

| | |
|---|--|
| Декоративно-защитное покрытие (тонкослойная штукатурка), см. прим. п.3 | |
| Базовый слой Церезит СТ190 (или аналог) | |
| армированный стеклосеткой | |
| Минераловатный утеплитель, см. прим. п.2 | |
| Клеевой слой Церезит СТ190 (или аналог) | |
| Стена здания (наружная ж/б стеновая панель) | |



Примечания

1. Данный лист смотреть совместно с разделом 1214.2-20-2.1-АР; 1214.2-20-2.2-АР; 1214.2-20-2.3-АР; 1214.2-20-2.4-АР.
2. Утеплитель – гидрофобизированные минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15 кПа , прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30 кПа , согласно СП 293.1325800.2017 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями” и ГОСТ Р 56707-2015 “Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями”. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков» или аналоги (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) с шагом $400 \times 300 (\text{h}) \text{ мм}$. Краевое расстояние для ж/б конструкций должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). Работы производить согласно инструкции производителя. По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом $200 \times 150 (\text{h}) \text{ мм}$. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить в полную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
3. Применить сертифицированную систему наружной теплоизоляции стен зданий с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 “Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями.” и ГОСТ Р 56707-2015 “Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия” типа “Ceresit WM” СТО 58239148-001-2006 или аналоги. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки на высоту 2,5м от поверхности откоски (см. Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки “Церезит” СТО 58239148-001-2006).
4. Штукатурный отделочный слой – фасадная декоративная штукатурка по системе СФТК (фактура-камышковая, фр. не менее 1,5мм) типа “Ceresit” или аналог с последующей окраской фасадной краской (цвет согласно фасадам раздела –АР.).
5. Отделочный слой по ж/б пилонам – окраска фасадной краской по предварительно ошпаклеванной поверхности.
6. Разработка документации, расчеты по нагрузке и монтаж кронштейнов и корзин под кондиционеры выполняется подрядной организацией. Места установки корзин указаны на фасадах раздела –АР. Схемы, узлы и образцы корзин согласовываются с проектировщиками и Заказчиком.
7. До устройства теплоизоляционного слоя установить дополнительную стеклосетку снизу минераловатного утеплителя (заветсы на 100мм).

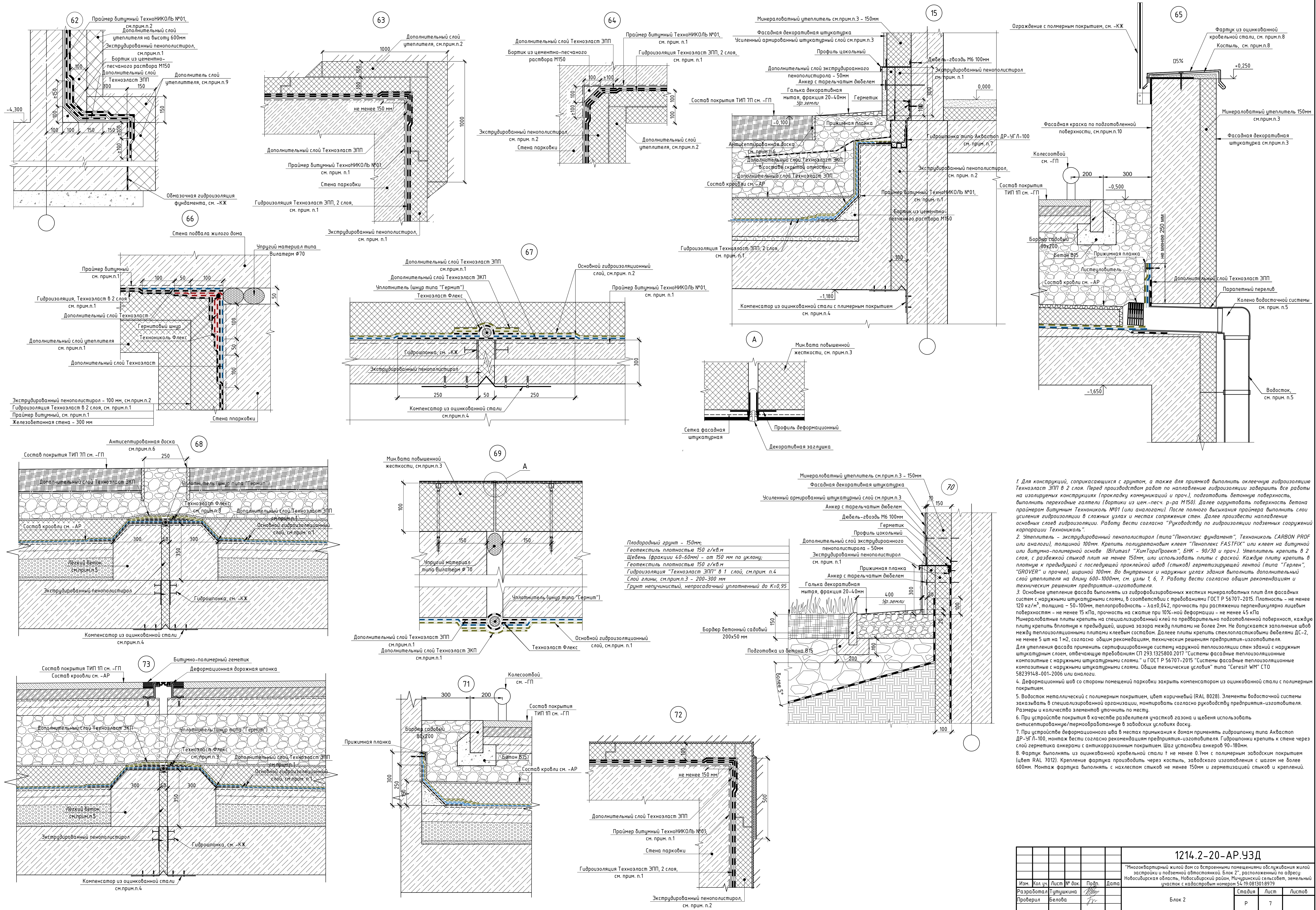
| | | | | | | | | | |
|------------|----------|-----------|--------|------------------|------|---|---------------|------|--------|
| | | | | | | 1214.2-20-АР.УЗД | | | |
| | | | | | | "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8979 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Блок 2 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Белова | | <i>Белова</i> | | | Р | 6 | |
| Проверил | | Тутушкина | | <i>Тутушкина</i> | | | | | |
| | | | | | | Узлы 50-57 | 000 "Партнёр" | | |
| Н.контр. | | Шаталова | | <i>Шаталова</i> | | | | | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
|-------------|--|--|--|

Взам. инв. №

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
|--------------|--------------|

Формат А2



1. Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, а также для примыков выполнять оклеивание гидроизоляция Техноласт ЭПП в 2 слоя. Перед производством работ по наплавлению гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить переходные галтели (бортики из цем.-песч. р-ра М150). Далее огрунтовать поверхность бетона праймером битумным ТехноНИКОЛЬ №01 (или аналогом). После полного высыхания праймера выполнить слой усиления гидроизоляции в сложных узлах и местах сопряжения стен. Далее произвести наплавление основных слоев гидроизоляции. Работу вести согласно "Руководству по гидроизоляции подземных сооружений карпачев ТехноНИКОЛЬ".

2. Утеплитель – экструдированный пенополистирол (типа "Пеноплекс фундамент", ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF или аналог), толщиной 100мм. Крепить полиуретановым клеем "Пеноплекс FASTFIX" или клеем на битумной или битумно-полимерной основе (Bitumast "ХимТорПроек", БНХ – 90/30 и проч.). Утеплитель крепить в 2 слоя, с разбежкой стыков плит не менее 150мм, или использовать плиты с фаской. Каждую плиту крепить в плоскую к предыдущей с последующей проклейкой швов (стыков) герметизирующей лентой (типа "Герлен", "GROVER" и прочее), шириной 100мм. Во внутренних и наружных углах здания выполнять дополнительный слой утеплителя на длину 600-1000мм, см. узлы 1, 6, 7. Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям предприятия-изготовителя.

3. Основное утепление фасада выполнять из гидрофобизированных жестких минераловатных плит для фасадных систем с наружными штукатурными слоями, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56707-2015. Плотность – не менее 120 кг/м³, толщина – 50-100мм, теплопроводность – λ≤0,042, прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям – не менее 15 кПа, прочность на сжатие при 10%-ной деформации – не менее 45 кПа. Минераловатные плиты крепить на специализированный клей по предварительно подготовленной поверхности, каждую плиту крепить в плоскую к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Не допускается заполнение швов между теплоизоляционными плитами клеевым составом. Далее плиты крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2, не менее 5 шт на 1м², согласно общим рекомендациям, техническим решениям предприятия-изготовителя.

4. Деформационный шов со стороны помещений парковки закрыть компенсатором из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

5. Водосток металлический с полимерным покрытием, цвет коричневый (RAL 8028). Элементы водосточной системы заказывать в специализированной организации, монтировать согласно руководству предприятия-изготовителя. Размеры и количество элементов уточнить по месту.

6. При устройстве покрытия в качестве разделителя участков газона и щебеня использовать антисептированную/термообработанную в заводских условиях доску.

7. При устройстве деформационного шва в местах примыкания к дому применять гидрошпонку типа Акваспон ДР-УГЛ-100, монтаж вести согласно рекомендациям предприятия-изготовителя. Гидрошпонку крепить к стене через слой герметика анкерами с антикоррозионным покрытием. Шаг установки анкеров 90-180мм.

8. Фаршук выполнять из оцинкованной кровельной стали t не менее 0,7мм с полимерным заводским покрытием (цвет RAL 7012). Крепление фаршука производить через костыль, заводского изготовления с шагом не более 600мм. Монтаж фаршука выполнять с нахлестом стыков не менее 150мм и герметизацией стыков и креплений.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | | | | | |
| Изм. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Подп. инв. № | Взам. инв. № | Подп. инв. № |
| Изм. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Подп. инв. № | Взам. инв. № | Подп. инв. № |

| | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|------|
| 1214.2-20-AP.УЗД | | | | | |
| "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081018979 | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Тутушкина | | | | |
| Проверил | Белова | | | | |
| Н.контр. | Шаталова | | | | |
| Блок 2 | | | | | |
| Узлы 15, 62-73 | | | | | |
| 000 "Партнёр" | | | | | |
| Формат А1 | | | | | |